Innovatives Wohnkonzept
in Nürnberg Schoppershof
Energieeffizienzhaus Plus

Neubau von 5 Etagenwohnungen
Wieselerstraße 14
90489 Nürnberg

PassivEnergie Wohnbau GmbH & Co. KG - 0911 / 470 2186
www.passiv-wohnbau.de - twitter: @passivEnergie

provisionsfrei
barrierefrei
sorgenfrei

Energiekonzept

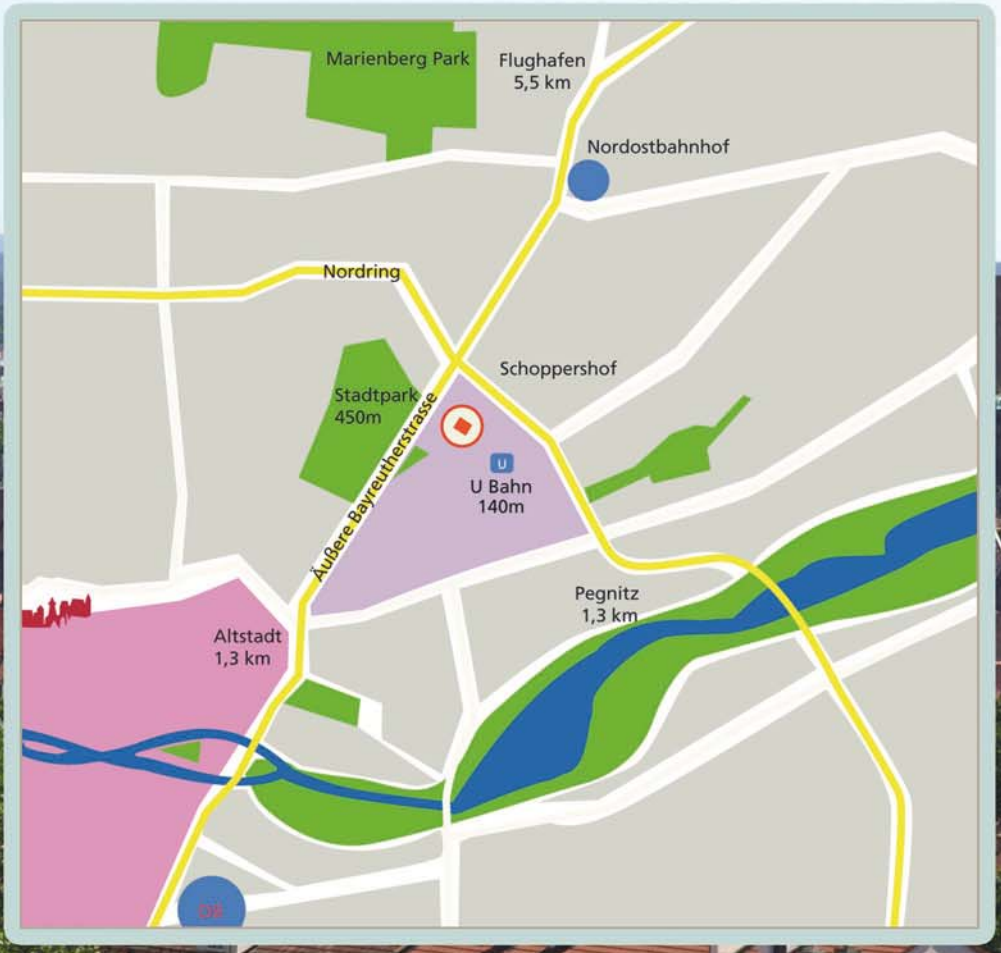
- ✔ Die umweltfreundliche Wärmepumpe bringt die Erdwärme in Ihr Wohnzimmer.
- ✔ Dauerhaft niedrige Heiz- und Wasserkosten.
  Zeigen Sie steigenden Gas- und Ölpreisen die kalte Schulter!
- ✔ Durch die Photovoltaikanlage erzeugen wir unseren eigenen Ökostrom zu konstant niedrigen Kosten.
- ✔ Die dena Zertifizierung als Energieeffizienzhaus Plus ermöglicht die Beantragung besonders günstiger Darlehen bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau. (KfW-25)
- ✔ 3-fach verglaste Fenster
- ✔ ökologische Mineralfaserdämmung

Zertifizierung geplant:

dena-Gütesiegel Effizienzhaus

Lage

- ✔ bodentiefe Fenster in Südwest Ausrichtung
- ✔ ruhiges Wohnen in Zentrumsnähe
- ✔ wenige Minuten zu Autobahn, Flughafen und Bahnhof
- ✔ U-Bahn Station Schoppershof nur 200m entfernt
- ✔ kurze Wege zu Kultur, Sport, Einkauf, Schule und Ärzten



Ausstattung

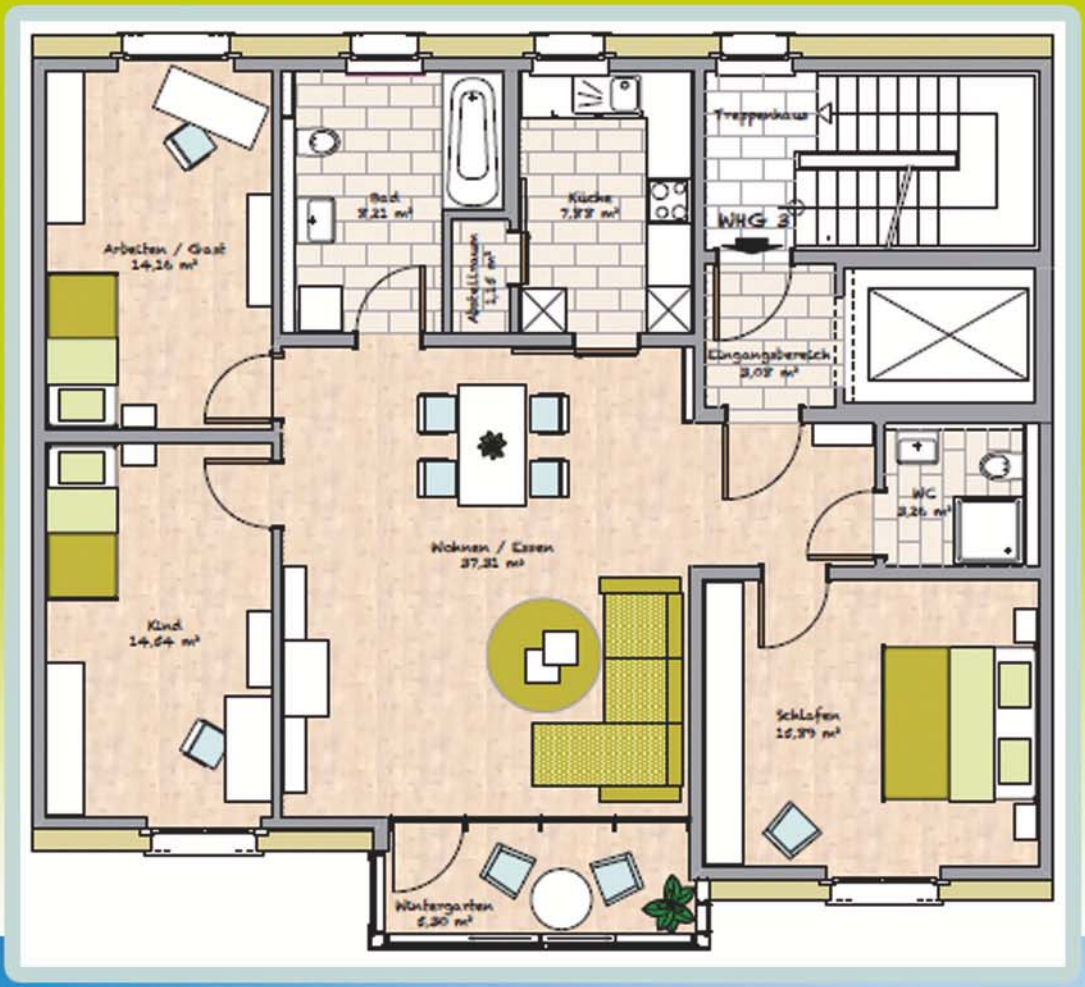
Hochwertige und moderne Ausstattung in der gesamten Wohnung.
Alle Wohnungen sind hochwertig und modern ausgestattet und barrierefrei konzipiert.
Ihre individuellen Änderungswünsche können noch berücksichtigt werden.

- ✔ Echtholzparkett
- ✔ Fußbodenheizung
- ✔ Komfortlüftungssystem
- ✔ moderne Sanitärinstallation
- ✔ Aufzug direkt in die Wohnung
- ✔ Balkon / Wintergarten Kombination
- ✔ Garage / Stellplatz ebenerdig im Haus

Beispielgrundriss
4-Zimmer-Wohnung 1. OG

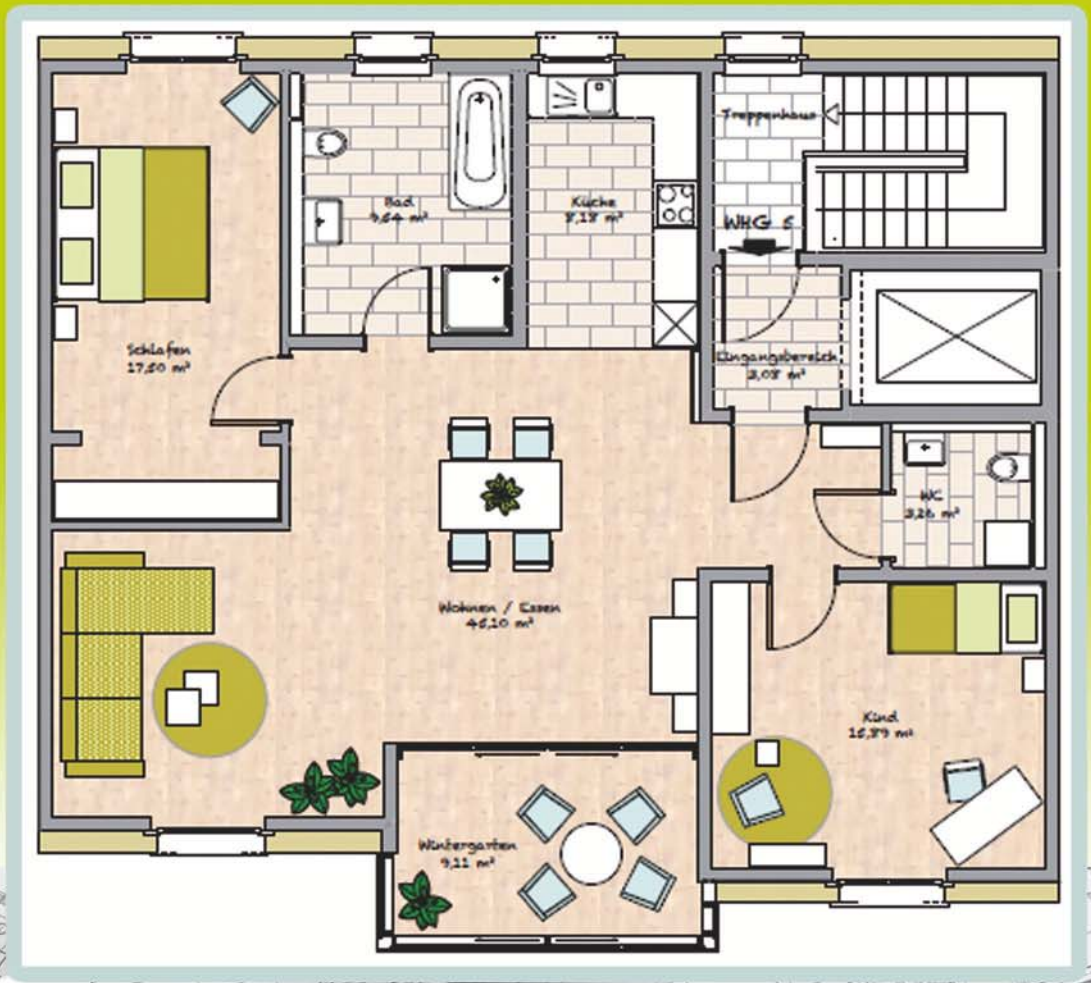
Raum	Größe
Wohnen / Essen	43,38 m²
Schlafen	15,89 m²
Arbeiten / Gast	14,16 m²
Kind	14,54 m²
Küche	7,88 m²
Bad	8,21 m²
WC	3,26 m²
Abstellraum	1,33 m²
Gesamt	**108,65 m²**

Beispielgrundriss
4-Zimmer-Wohnung 3. OG



Raum	Größe
Eingangsbereich	3,08 m²
Wohnen / Essen	37,31 m²
Küche	7,88 m²
Abstellraum	1,15 m²
Bad	8,21 m²
Arbeiten / Gast	14,16 m²
Kind	14,54 m²
Wintergarten	5,30 m²
Schlafen	15,89 m²
WC	3,26 m²
Gesamt	**110,78 m²**

Beispielgrundriss
3-Zimmer-Wohnung 5. OG



Raum	Größe
Eingangsbereich	3,08 m²
Küche / Wohnen / Essen	53,28 m²
Bad	9,54 m²
Schlafen	17,50 m²
Wintergarten	9,11 m²
Kind	15,89 m²
WC	3,26 m²
Gesamt	**111,66 m²**

Unsere Partner

Aus der Region - für die Region.

Wir bauen auf die Partnerschaft mit unseren regionalen Handwerkern und Beratern.

Rohbau:
Bauunternehmen G. Herdegen GmbH
Hilpoltstein

Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektrik:
Hans Dauphin GmbH & Co. KG
Burgthann

Statik:
Ingenieurbüro Rausch und Partner
Neustadt a. d. Aisch

Energieberatung:
Ingenieurbüro Teichmann
Fürth

SiGeKo:
Klaus M. Bauer
Zirndorf

Fenster:
Höhbauer GmbH
Luhe-Wildenau

Erdsonden:
Brunnenbau Kern
Münchsteinach

PassivEnergie Wohnbau GmbH & Co. KG - 0911 / 470 2186
www.passiv-wohnbau.de - twitter: @passivEnergie