

Rennweg - Lofts

THE INDUSTRIAL ART OF LIVING



Rennweg 46 – 90489 Nürnberg



PassivEnergie Wohnbau GmbH & Co. KG



Rennweg - Lofts

THE INDUSTRIAL ART OF LIVING

In schönster Lage Nürnbergs entstanden mehrere Lofts zwischen 107 m² und 250 m². Das stilvolle Gebäude spiegelt den Charme der 50er Jahre und des Industrial-Designs wieder. Highlights sind das grüne Ambiente und die großen Dachterrassen.

Zusätzlich erzeugen schöne, große Fenster und hohe Decken eine besondere Wohnqualität. Ein direkter Zugang aus der Wohnung zur Dachterrasse schafft ein einzigartiges Freiluftvergnügen im grünen, ruhigen Umfeld.



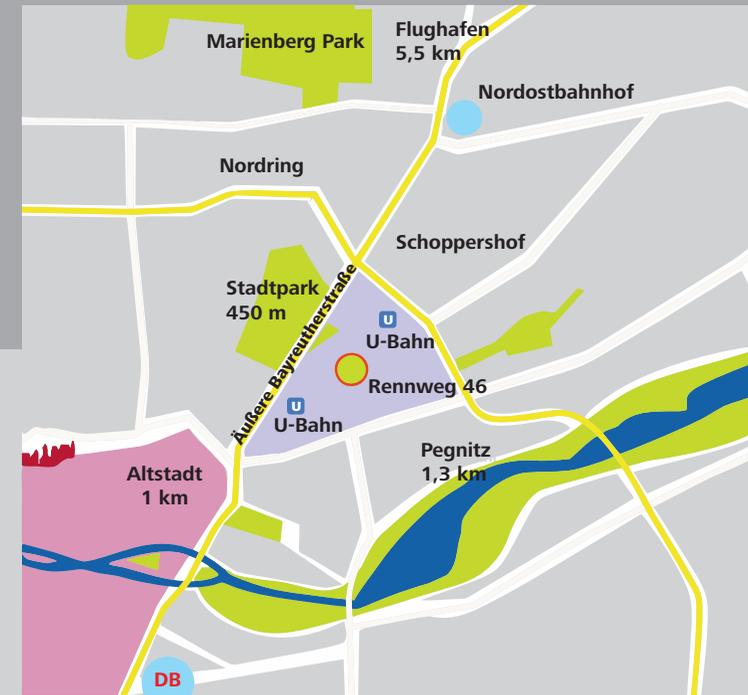
Alle Wohneinheiten besitzen einen Stellplatz und große Keller zwischen 15 m² und 70 m² Nutzfläche.

Das Haus ist nach modernstem Energiekonzept neu gestaltet und ist ein KfW-Effizienzhaus 70.

Die effektive Nutzung regenerativer Energien ist durch BhKW-Kraft-Wärmekopplung / Gas-Brennwert-Therme gewährleistet.

Zusätzlich sorgen eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmetauscher sowie Dreifachverglasung und WDVS für einen guten energetischen Standard.

Die Loft-Anlage befindet sich direkt am Nürnberger Rennweg. Der Stadtteil Rennweg liegt östlich des Nürnberger Stadtzentrums und nördlich der Pegnitz. An Sommertagen lädt der nur wenige Gehminuten entfernte Stadtpark zum Entspannen ein. Auch in die Nürnberger Altstadt und damit ins Nürnberger Zentrum gelangen Sie in einigen Minuten zu Fuß.



Die hervorragende Infrastruktur sorgt für schnelle Verkehrsanbindungen in sämtliche Richtungen.

Nur wenige Meter entfernt liegen die Bushaltestellen oder die U-Bahnhaltestelle Rennweg. Auch die Autobahn A3 oder A73 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten mit dem Auto. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Ärzte sind ebenso in Ihrer unmittelbaren Umgebung vorhanden.



Rennweg - Lofts

THE INDUSTRIAL ART OF LIVING

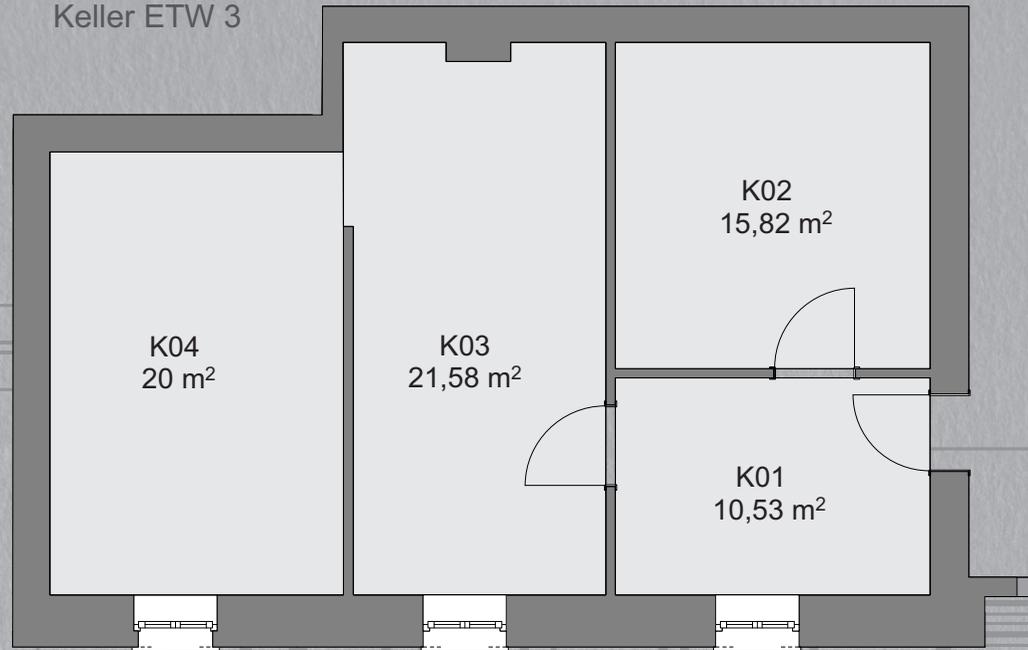


Wohnung 3 im 1. OG

ca. 189,11 qm
mit Wintergarten,
Dachterrasse
und 14 qm Balkon,
75 qm Kellerabteil
Inklusive

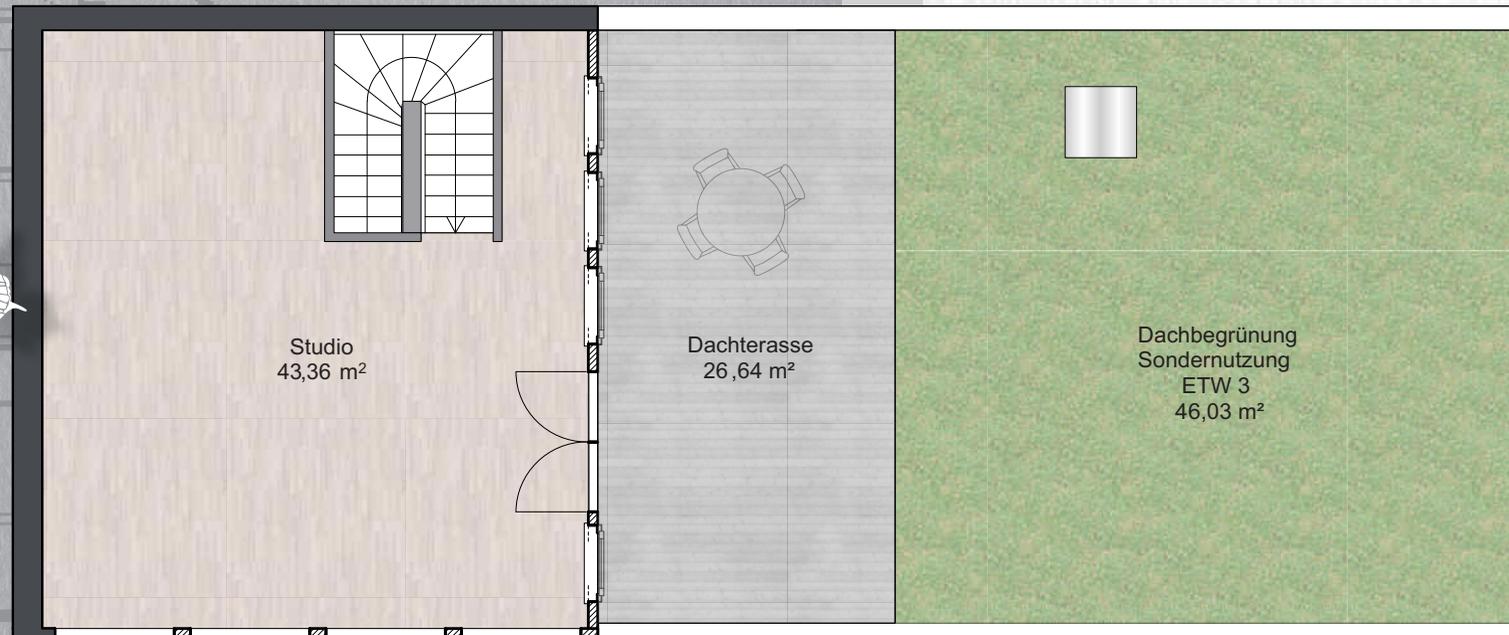


Keller ETW 3



ETW 3 – Wohnfläche/Keller

Bereich	Wfl. m ²	Wfl. m ²
	lt. Aufmaß	lt. KV
OG - Eingangsbereich	5,62	5,62
OG - Gäste WC	4,21	4,21
OG - Essen / Wohnen	45,34	45,34
OG - Küche	8,32	8,32
OG - Abstellraum	5,29	4,79
OG - Kind	15,69	15,69
OG - Gast	10,06	10,06
OG - Schlafen/Ankl.	16,81	16,81
OG - Flur	8,19	8,19
OG - Bad	6,55	6,55
OG - Balkon	13,70	6,85
DG - Studio	50,47	43,36
DG - Dachterrasse	26,64	13,32
DG - Dachbegrünung	46,03	0,00
Keller 1, 2, 3, 4	70,00	
	332,90	189,11





Rennweg - Lofts

THE INDUSTRIAL ART OF LIVING

Architekt:	Andrea Köck, Nürnberg
Statik:	Ingenieurbüro Rausch und Partner
Energieberatung:	Andelfinger Architekt für energieeffiziente Architektur
Rohbau Neubau:	Bauunternehmen G. Herdegen GmbH
Heizung, Sanitär, Elektro, Lüftung:	Hans Dauphin GmbH & Co. KG
Gartenbauarchitektur, Gartenplanung:	Andrea-Maria Schmidt, Landschaftsarchitektin
Dachdeckerei:	Treiber, Bergen
Fensterbauer:	Bodächtel, Flachslanden

Ihr Ansprechpartner

Georg Dengel

Tel: 0911 / 470 21 86

Tel: 0152 020 763 92



Musterwohnung - Rennweg 46

Öffnungszeiten:

Mo-Fr: 9-18 Uhr

oder vorheriger Terminabsprache

Tel: 0911 / 470 21 86



PassivEnergie Wohnbau GmbH & Co. KG

Die aktuelle Baustelle

Im Rennweg in Nürnberg entstehen Lofts in einer kleinen Wohnanlage



So in etwa werden die Lofts im Rennweg einmal aussehen. Noch können die künftigen Bewohner die Grundrisse ihres Lofts selber mitgestalten.
Visualisierung: PassivEnergie Wohnbau GmbH

Unsere Serie „Die aktuelle Baustelle“ führt uns diesmal in den beliebtesten Nürnberger Norden: Im Rennweg entsteht aus einem Gewerbegebäude – einer alten Schreinerei – eine kleine Wohnanlage, die sechs Lofts beherbergen wird.

Wo einst in einer Schreinerei Holz verarbeitet wurde, entsteht bald neuer Wohnraum: Insgesamt sechs Lofts sollen in dem Gebäude entstehen, das den Charme der 50er-Jahre und des Industrial Designs widerspiegelt. Die Wohnflächen der Lofts werden zwischen 107 und 250 Quadratmeter betragen. „Das Besondere ist: Wer hier einzieht, hat jetzt noch die Möglichkeit, die Grundrisse seines Lofts selber mitzugestalten“, sagt Georg Dengel von der PassivEnergie Wohn-

bau GmbH, die das Bauprojekt realisiert. Die Interessenten können zum Beispiel noch entscheiden, ob ihr künftiges Zuhause ein Stadthaus über mehrere Ebenen, eine Maisonette oder ein großes Loft über eine ganze Etage mit hohen Decken und großen Fenstern sein soll. „Jede Wohnung wird quasi eine individuell gestaltete Architektenwohnung“, erläutert Georg Dengel das Konzept. Wobei sich natürlich nur das umsetzen lässt, was auch statisch möglich ist.

Wohn-Oase im Grünen

„Jung und dynamisch“ beschreibt Georg Dengel die zukünftigen Eigentümer der zwei bereits verkauften Wohnungen. Aber die Lofts in der Wohn-Oase im Grünen, die mitten in

der Stadt entstehen sollen, seien auch für Senioren geeignet, da sie bequem mit dem Aufzug zu erreichen sind. Ebenso sieht man bei der PassivEnergie Wohnbau GmbH Familien mit Kindern oder auch Selbständige, die Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten, künftig dort wohnen.

Preislich soll es ab 3200 Euro pro Quadratmeter losgehen.

Dabei setzt die PassivEnergie Wohnbau GmbH auf die Nutzung regenerativer Energien: So soll ein modernes Blockheizkraftwerk mit eigener Stromerzeugung und Photovoltaik-Anlage für geringe Nebenkosten sorgen.

Mit dem Bau wurde bereits begonnen. Im Juli 2016 sollen die ersten Lofts bezogen werden können.

Christina Kaiser

Rennweg - Lofts

THE INDUSTRIAL ART OF LIVING



PassivEnergie Wohnbau GmbH & Co. KG